

Приложение № 5
к документации для проведения
процедуры на заключение
договора купли-продажи
недвижимого имущества без
объявления цены в электронной
форме

ДОГОВОР
ОБ ОБЕСПЕЧИТЕЛЬНОМ ПЛАТЕЖЕ
(типовая форма)

город _____

_____ (дата прописью)

Акционерное общество «Компания ТрансТелеКом» в лице Филиала АО «Компания ТрансТелеКом» «Макрорегион Урал», именуемое в дальнейшем АО «Компания ТрансТелеКом», с одной стороны, и лицо, подавшее АО «Компания ТрансТелеКом» заявку на участие в процедуре без объявления цены в электронной форме, _____, именуемое в дальнейшем «Претендент», с другой стороны, именуемые совместно «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1. 1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора Претендент для участия в процедуре на заключение договора купли-продажи без объявления цены в электронной форме (далее - процедура) в отношении объектов незавершенного строительства, расположенных по адресу: Россия, Курганская область, г. Курган, ул. Радионова:

- объект незавершенного строительства общей площадью 908 кв.м. кадастровый номер 45:25:070202:2118, степень готовности 75% (семьдесят пять процентов), номер записи о государственной регистрации права: 45:25:070202:2118-45/001/2018-1 от 09.02.2018г.,

- объект незавершенного строительства общей площадью 102,3 кв.м. кадастровый номер 45:25:070202:2119, степень готовности 95% (девяносто пять процентов), номер записи о государственной регистрации права: 45:25:070202:2119-45/001/2018-1 от 09.02.2018г.

(далее – имущество), проводимых «__» _____ 20__ г. в ____ час. ____ мин. на электронной площадке: «РТС-тендер» перечисляет денежные средства в размере **865 740,00 (восемьсот шестьдесят пять тысяч семьсот сорок) рублей 00 копеек** (далее - обеспечительный платеж), а АО «Компания ТрансТелеКом» принимает обеспечительный платеж на счет № 40702810900280107762 в филиале ПАО Банк ВТБ в г. Екатеринбурге, ИНН

7709219099, БИК 046577952, к/с № 30101810400000000952.

1.2. Обеспечительный платеж вносится Претендентом в счет обеспечения исполнения обязательств, предусмотренных документацией для проведения процедуры на заключение договора купли-продажи без объявления цены, а также обязательств по настоящему Договору и по договору, заключаемому по результатам процедуры.

2. Порядок внесения обеспечительного платежа

2.1. Обеспечительный платеж должен быть внесен Претендентом на указанный в пункте 1.1 настоящего Договора счет не позднее даты окончания приема заявок, указанной в извещении о проведении процедуры, а именно «__» _____ 20__ г., и считается внесенным с даты поступления всей суммы обеспечительного платежа на указанный счет.

В случае не поступления суммы обеспечительного платежа в установленный срок обязательства Претендента по внесению обеспечительного платежа считаются не выполненными и Претендент к участию в процедуре не допускается.

Документом, подтверждающим внесение или невнесение Претендентом обеспечительного платежа, является выписка из указанного в пункте 1.1 настоящего Договора счета.

2.2. АО «Компания ТрансТелеКом» не вправе распоряжаться денежными средствами, поступившими на его счет в качестве обеспечительного платежа.

2.3. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим Договором, проценты не начисляются.

3. Порядок возврата и удержания обеспечительного платежа

3.1. Обеспечительный платеж возвращается в случаях и в сроки, установленные пунктами 3.2 - 3.6 настоящего Договора, путем перечисления суммы внесенного обеспечительного платежа на счет Претендента, с которого обеспечительный платеж был перечислен.

Претендент обязан незамедлительно письменно информировать АО «Компания ТрансТелеКом» об изменении своих банковских реквизитов. АО «Компания ТрансТелеКом» не отвечает за нарушение установленных настоящим Договором сроков возврата обеспечительного платежа в случае, если Претендент своевременно не информировал АО «Компания ТрансТелеКом» об изменении своих банковских реквизитов.

3.2. В случае если Претендент не будет допущен к участию в процедуре, АО «Компания ТрансТелеКом» обязуется вернуть сумму внесенного Претендентом обеспечительного платежа в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты подписания протокола рассмотрения заявок претендентов процедуры (лота).

3.3. В случае если Претендент участвовал в процедуре, но не выиграл, АО «Компания ТрансТелеКом» обязуется вернуть сумму внесенного

Претендентом обеспечительного платежа в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты подписания протокола о подведении итогов процедуры (лота).

3.4. В случае отзыва Претендентом заявки на участие в процедуре до момента приобретения им статуса участника процедуры АО «Компания ТрансТелеКом» обязуется возвратить сумму внесенного Претендентом обеспечительного платежа в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня поступления от Претендента уведомления об отзыве своей заявки.

3.5. В случае признания процедуры несостоявшейся, за исключением случая допуска к участию одной заявки претендента, АО «Компания ТрансТелеКом» обязуется возвратить сумму внесенного Претендентом обеспечительного платежа в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты подписания протокола о подведении итогов процедуры (лота).

3.6. В случае отказа от проведения Процедуры АО «Компания ТрансТелеКом» возвращает сумму внесенного Претендентом обеспечительного платежа в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты подписания протокола об отмене процедуры (отказе от проведения процедуры).

3.7. В случае признания процедуры несостоявшейся по причине допуска к участию одной заявки Претендента и отказа единственного допущенного Претендента от заключения договора по итогам процедуры, внесенный обеспечительный платеж не возвращается.

3.8. Внесенный обеспечительный платеж не возвращается в случае, если Претендент, признанный победителем процедуры, либо единственный допущенный Претендент по итогам процедуры:

уклонится и/или откажется от заключения договора в установленный документацией для проведения процедуры срок;

не представит для заключения договора документы, требование о представлении которых содержится в документации для проведения процедуры;

не представит информационную справку, содержащую сведения о владельцах, включая конечных бенефициаров, или представит указанные сведения не в полном объеме либо без приложения подтверждающих документов (действие настоящего абзаца распространяется только на юридических лиц, признанных победителями процедуры);

уклонится от исполнения условий заключенного договора, в том числе касающихся внесения платы в установленный договором срок.

3.9. Внесенный Претендентом обеспечительный платеж засчитывается в счет оплаты по договору, заключаемому по результатам процедуры.

4. Заключительные положения

4.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты подачи Претендентом в АО «Компания ТрансТелеКом» заявки на участие в процедуре при условии предоставления в АО «Компания ТрансТелеКом» документов, указанных в документации для проведения процедуры, и перечисления Претендентом обеспечительного платежа и прекращает свое действие после исполнения

Сторонами всех обязательств по нему.

4.2. Все возможные споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего Договора, будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они передаются на решение суда в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5. Место нахождения и банковские реквизиты Сторон

АО «Компания ТрансТелеКом»

Претендент:

Адрес местонахождения: 121357, г.
Москва, ул. Верейская, д. 29, стр. 33, эт.
6 к. 12

ОГРН 1027739598248

ИНН 7709219099 / КПП 773101001

Наименование, местонахождение и
иные реквизиты Претендента
указываются в заявке на участие в
процедуре

**Филиал АО «Компания
ТрансТелеКом» «Макрорегион Урал»**

620050, г. Екатеринбург, ул.
Техническая, д.18-б, литер А, 4 этаж
Тел/факс: (343) 372-72-72, 372-87-32
КПП 667843001
р/с 40702810900280107762 в филиале
ПАО Банк ВТБ в г. Екатеринбурге
к/с 30101810400000000952, БИК
046577952