

**Приложение № 1к Протоколу Совета директоров АО «Компания ТрансТелеКом»
№ 369 от 06.11.2020**

УТВЕРЖДЕНО
решением Совета директоров
АО «Компания ТрансТелеКом»
от 06 ноября 2020 г.
(протокол № 369 от 06 ноября 2020 г.)

Реестр непрофильных активов

АО «Компания ТрансТелеКом»

Раздел. 1. Перечень непрофильных активов в части недвижимого имущества

№ п/п	Наименование непрофильного актива	Вид деятельности, к которому относится использование непрофильного актива*	Адрес (местоположение)	Площадь объекта недвижимого имущества, земельного участка, кв.м	Протяженность линейного объекта, м	Инвентарный номер по бухгалтерскому учету	Запись о государственной регистрации права собственности в ЕГРН		Кадастровый (условный) номер	Остаточная стоимость непрофильного актива по бух.учету от 01.01.2020, руб.	Остаточная стоимость непрофильного актива по налог.учету от 01.01.2020, руб.	Планируемый способ реализации непрофильного актива (К/Д/М)**	Описание и сведения о правоустанавливающих документах (наименование, дата, номер документа)	Описание и сведения об обременениях****
							Дата	Номер						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
1	Нежилое встроенное помещение: Курганская обл., г. Шадринск, ул. Архангельского, дом.56	ОФ	Курганская обл., г. Шадринск, ул. Архангельского, дом.56	66,9		МСК0102855	19.07.2016г.	45-45/002-45/201/026/2016-616/2	45-26/070203:644	1 713 322,33	0,00	К	Выписка из ЕГРН от 21.07.2016г.	не зарегистрировано
2	Административное здание и три гаража для служебного пользования по ул. Радионова в г. Кургане	НС	Курганская обл., г. Курган, ул. Радионова	908,0 - здание 102,3- гаражи			09.02.2018	45-25-070202:2119-45/001/2018-1 45-25-070202:2118-45/001/2018-1	45-25-070202:2119 45-25-070202:2118	14 758 644,50	14 758 644,50	К	Выписка из ЕГРН от 11.02.2018	не зарегистрировано
3	Нежилое помещение: Оренбургская обл., г. Оренбург, ул. Ленинская, дом.3/1 пом.18	ОФ	Оренбургская обл., г. Оренбург, ул. Ленинская, дом. 3/1 пом. 18	346,8		МСК0100968	31.05.2016г.	56-56/001-56/001/104/2016-7142/2	56-44.045500 03:26	9 338 190,97	8 404 372,77	К	Свидетельство о государственной регистрации права от 31.05.2016г.	не зарегистрировано
4	Одноэтажное нежилое здание пгт. Наушки, ул. Железнодорожная, д.19 (152,4 кв.м.)	ОФ, СК, М	Республика Бурятия, Кяхтинский р-н, пгт. Наушки, ул. Железнодорожная, д. 19	152,4		МСК0075807	09.03.2016 г	03-03/007-03/016/054/2016-396/2	03:12:020103:53	803 752,54	0,00	К	свидетельство государственной регистрации права от 09.03.2016 г №03-03/007-03/016/054/2016-396/2	не зарегистрировано
5	Нежилое помещение (офис) г. Чита, ул.Анохина, 91 пом. 27 (96,1 кв.м.; 7 этаж)	ОФ	Забайкальский край, г.Чита ул.Анохина, д. 91 пом. 27	96,1		МСК0081821	18.05.2017	75-32:030863:311-75/01/2017-2	75:32:030863:311	2 561 567,28	0,00	К	Выписка из ЕГРН от 19.05.17	договор аренды с ИП Романовой Е.Н. до 11.05.2020 г аренда ставка в месяц 58637,29 рублей с НДС /703647,48 в год с НДС
6	Помещение: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, ул. Виттебская, дом 11 А, пом. 1 Инв. №	ОФ	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, ул. Виттебская, дом 11 А, пом. 1	486		МСК0103645	13.11.2015	№52-52/126-52/126/112/2015-2349/2	52:18:0030105:601	8 552 486,81	8 582 080,16	К	Свидетельство о государственной регистрации права от 13.11.2015г.	Договор аренды до 31.10.2020
Итого										37 727 964,43				

Примечания:

Реестр непрофильных активов заполняется пообъектно (для каждого объекта недвижимости строка заполняется отдельно, в т.ч. отдельно указывается земельный участок на праве собственности под объектом недвижимости).
Объекты движимого имущества не указываются.

* Условные обозначения вида деятельности (столбец №7): О - сферы образования, С - социально-культурной сферы (объект культуры, детские лагеря отдыха, санатории (профилактории), базы отдыха, пансионаты, объекты физкультуры и спорта), З - объект здравоохранения, К - коммунального назначения, Ж - жилого назначения, М - машиноместа, Т - торгового назначения; ОФ - офисного назначения, ОП - общественное питание, СК - складского назначения; ПД - производственная деятельность; СВ - размещение объектов связи; ЗУ - незастроенный земельный участок; НС - незавершенное строительство; Г - гаражи для личных нужд; И - иное. В отношении отдельно стоящих зданий, полностью занимаемых полицией и прокуратурой, и планируемых к передаче в федеральную собственность, необходимо указывать - П (вне зависимости от их назначения).

** Сведения заполняются по состоянию на 01 октября года проведения мероприятий по выявлению непрофильных активов, а в случае актуализации Реестра - на последнюю отчетную дату текущего года.

*** Условные обозначения планируемого способа реализации (столбец №9): К - купля-продажа, Д - безвозмездная передача, М - мена. Может быть указано (через запятую) несколько способов оптимизации в порядке приоритета.

**** В случае наличия обременения в виде права аренды (на срок более 1 года) указывается годовая арендная ставка с учетом НДС и "оставшийся" срок аренды по состоянию на 01 октября текущего года. При распространении обременения на часть объекта недвижимости указывается площадь недвижимого имущества, на которую распространяется обременение.

