

Приложение № 1 к Протоколу Совета директоров  
АО «Компания ТрансТелеКом»  
№ 389 от 27.10.2021

УТВЕРЖДЕНО  
решением Совета директоров  
АО «Компания ТрансТелеКом»  
от 27.10.2021 г.  
(протокол № 389 от 27.10.2021 г.)

Реестр непрофильных активов

АО «Компания ТрансТелеКом»

Раздел. 1. Перечень непрофильных активов в части недвижимого имущества

Номер записи РНПА	Вид актива	Наименование актива	Адрес (местоположение)	Кадастровый (условный) номер Либо иной идентификационный номер	Вид деятельности, к которому относится использование актива*	Балансовая (остаточная) стоимость актива по состоянию на последнюю отчетную дату, рублей		Планируемый способ реализации актива (К/Д/М)***	Запись о государственной регистрации права собственности в ЕГРН, либо реквизиты соответствующей выписки		Описание и сведения об обременениях****
						по данным бухгалтерского учета	по данным налогового учета		Дата	Номер	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	объекты незавершенного строительства	Административное здание и три гаража для служебного пользования по ул. Радиопова в г. Кургане	Российская Федерация, Курганская область, город Курган, ул.Радиопова	45:25:070202:2118	НС	14 758 644,50	14 758 644,50	К	09.02.2018	45:25:070202:2118-45/001/2018-1	не зарегистрировано
			Российская Федерация, Курганская область, город Курган, ул.Радиопова	45:25:070202:2119	НС						
2	помещение	Нежилое помещение	Российская Федерация, Оренбургская область, г.Оренбург, ул.Ленинская, д 3/1, пом 18	56:44:0455003:26	ОФ	9 300 075,91	8 404 372,77	К	31.05.2016г.	56-56/001-56/001/104/2016-7142/2	не зарегистрировано
3	здание	Однотажное нежилое здание пгт. Наушки, ул. Железнодорожная, д.19 (152,4 кв.м.)	Республика Бурятия, Кахтинский р-н, пгт. Наушка, ул. Железнодорожная, д. 19	03:12:020103:53	ОФ, СК, М	792 817,12	0,00	К	09.03.2016 г	03-03/007-03/016/054/2016-396/2	не зарегистрировано
4	помещение	Помещение: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Канавинский район, ул. Виттебская, д.11, пом.П3	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, ул. Виттебская, дом 11 А, пом. 1	52:18:0030105:601	ОФ	8 318 172,11	8 346 954,68	К	13.11.2015	№52-52/126-52/126/112/2015-2349/2	Договор аренды до 31.10.2020
<b>ИТОГО</b>						33 169 709,64	31 509 971,95				

Примечания:  
Реестр непрофильных активов заполняется пообъектно (для каждого объекта недвижимости строка заполняется отдельно, в т.ч. отдельно указывается земельный участок на праве собственности под объектом недвижимости).  
Объекты движимого имущества не указываются.

\* Условные обозначения вида деятельности (столбец №7): О - сферы образования, С - социально-культурной сферы (объект культуры, детские лагеря отдыха, санатории (профилактории), базы отдыха, пансионаты, объекты физкультуры и спорта), З - объект здравоохранения, К - коммунального назначения, Ж - жилого назначения, М - машиностроения, Т - торгового назначения; ОФ - офисного назначения, ОI - деятельности; СВ - размещение объектов связи; ЗУ - незастроенный земельный участок; НС - незавершенное строительство; Г - гаражи для личных нужд; И - иное. В отношении отдельно стоящих зданий, полностью занимаемых полицией и прокуратурой, и планируемых к передаче в федеральную собственность, необходимо указывать - П (вне зависимости от их назначения).

\*\* Сведения заполняются по состоянию на 01 октября года проведения мероприятия по выявлению непрофильных активов, а в случае актуализации Реестра - на последнюю отчетную дату текущего года.

\*\*\* Условные обозначения планируемого способа реализации (столбец №9): К - купля-продажа, Д - безвозмездная передача, М - мена. Может быть указано (через запятую) несколько способов оптимизации в порядке приоритета.

\*\*\*\* В случае наличия обременения в виде права аренды (на срок более 1 года) указывается годовая арендная ставка с учетом НДС и "оставшийся" срок аренды по состоянию на 01 октября текущего года. При распространении обременения на часть объекта недвижимости указывается площадь недвижимого имущества, на которую распространяется обременение.

**Реестр непрофильных активов  
АО «Компания ТрансТелеКом»**

**Раздел. 2. Перечень непрофильных акций (долей) в хозяйственных обществах**

Номер записи РНПА	Вид актива	Наименование актива	Наименование и ИНН хозяйственного общества	Государственный регистрационный номер выпуска эмиссионных ценных бумаг	Вид деятельности, к которой относится использование актива	Балансовая (остаточная) стоимость актива по состоянию на последнюю отчетную дату	Планируемый способ реализации актива	Номер и дата записи в реестре акционеров, подтверждающей право собственности (либо реквизиты соответствующей выписки)	Сведения об обременениях
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	акции в хозяйственном обществе	75,2% обыкновенных именных акций АО «Зап-СибТранстелеком» (1000 шт.)	АО «Зап-СибТранстелеком» 5407205145	1-01-21957-N	Деятельность по предоставлению услуг телефонной связи	182 118 666,66	К	Выписка из реестра владельцев ценных бумаг от 11.01.2021 № ЦО-СВР-2021/ЦО-1118-0282	не зарегистрированы
2	доля в хозяйственном обществе	100 % доли в Уставном капитале ООО «ТТК-Связь»	ООО «ТТК-Связь» 7709362765	1037739164451	Деятельность в области связи на базе проводных технологий	5 550 330 000,00	К	Выписка из ЕГРЮЛ от 29.04.2021 № ЮЭ9965-21-134202495	не зарегистрированы
<b>ИТОГО</b>						5 732 448 666,66			