

Реестр непрофильных активов  
АО «Компания ТрансТелеКом»

Раздел 1. Перечень непрофильных активов в части недвижимого имущества

№ п/п	Наименование непрофильного актива	Вид деятельности, к которому относится использование непрофильного актива*	Адрес (местоположение)	Площадь объекта недвижимого имущества, земельного участка, кв.м	Протяженность линейного объекта, м	Инвентарный номер по бухгалтерскому учету	Запись о государственной регистрации права собственности в ЕГРН		Кадастровый (условный) номер	Остаточная стоимость непрофильного актива по бух.учету **, руб.	Планируемый способ реализации непрофильного актива (К/Д/М)***	Описание и сведения о правоустанавливающих документах (наименование, дата, номер документа)	Описание и сведения об обременениях****
							Дата	Номер					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	Нежилое встроенное помещение: Курганская обл., г. Шадринск, ул. Архангельского, дом.56	ОФ	Курганская обл., г. Шадринск, ул. Архангельского, дом.56	66,9		МСК0102855	19.07.2016г.	45-45/002-45/201/026/2016-616/2	45:26:070203:644	1 812 167,77	К	Выписка из ЕГРП от 21.07.2016г.	не зарегистрировано
2	Административное здание и три гаража для служебного пользования по ул. Радионова в г. Кургане	НС	Курганская обл., г. Курган, ул. Радионова	908,0 - здание 102,3- гаражи			09.02.2018	45:25:070202:2119-45/001/2018-1 45:25:070202:2118-45/001/2018-1	45:25:070202:2119 45:25:070202:2118	14 754 769,50	К	Выписка из ЕГРН от 11.02.2018	не зарегистрировано
3	Нежилое помещение: Оренбургская обл., г. Оренбург, ул. Ленинская, дом.3/1 пом.18	ОФ	Оренбургская обл., г. Оренбург, ул. Ленинская, дом. 3/1 пом. 18	346,8		МСК0100968	31.05.2016г.	56-56/001-56/001/104/2016-7142/2	56:44:045500 03:26	9 795 571,69	К	Свидетельство о государственной регистрации права от 31.05.2016г.	не зарегистрировано
4	Нежилое помещение (офис) г. Чита, ул.Анохина, 91 пом. 27 (96,1 кв.м.; 7 этаж)	ОФ	Забайкальский край, г.Чита ул.Анохина, д. 91 пом. 27	96,1		МСК0081821	18.05.2017	75:32:030863:311-75/01/2017-2	75:32:030863:311	2 715 261,36	К	Выписка из ЕГРН от 19.05.17	договор аренды с ИП Романовой Е.Н. до 11.05.2020 г аренда ставка в месяц 58637,29 рублей с НДС /703647,48 в год с НДС
5	Одноэтажное нежилое здание пгт. Наушки, ул. Железнодорожная, д.19 (152,4 кв.м.)	ОФ, СК, М	Республика Бурятия, Кяхтинский р-н, пгт. Наушки, ул. Железнодорожная, д. 19	152,4		МСК0075807	09.03.2016 г	03-03/007-03/016/054/2016-396/2	03:12:020103:53	869 365,06	К	Свид-во о гос.регистрации права от 09.03.2016 г №03-03/007-03/016/054/2016-396/2, Договор купли-продажи от 06.03.2008 г	не зарегистрировано
<b>Итого</b>										29 947 135,38			

Примечания:

\* Условные обозначения вида деятельности (столбец №7): О - сферы образования, С - социально-культурной сферы (объект культуры, детские лагеря отдыха, санатории (профилактории), базы отдыха, пансионаты, объекты физкультуры и спорта), З - объект здравоохранения, К - коммунального назначения, Ж - жилого назначения, М - машиноместа, Т - торгового назначения; ОФ - офисного назначения, ОП - общественное питание, СК - складского назначения; ПД - производственная деятельность; СВ - размещение объектов связи; ЗУ - незастроенный земельный участок; НС - незавершенное строительство; Г- гаражи для личных нужд; И - иное. В отношении отдельно стоящих зданий, полностью занимаемых полицией и прокуратурой, и планируемых к передаче в федеральную собственность, необходимо указывать - П (вне зависимости от их назначения).

\*\* Сведения заполняются по состоянию на 01 октября года проведения мероприятий по выявлению непрофильных активов, а в случае актуализации Реестра - на последнюю отчетную дату текущего года.

\*\*\* Условные обозначения планируемого способа реализации (столбец №9): К- купля-продажа, Д - безвозмездная передача, М - мена. Может быть указано (через запятую) несколько способов оптимизации в порядке приоритета.

\*\*\*\* В случае наличия обременения в виде права аренды (на срок более 1 года) указывается годовая арендная ставка с учетом НДС и "оставшийся" срок аренды по состоянию на 01 октября текущего года. При распространении обременения на часть объекта недвижимости указывается площадь недвижимого имущества, на которую распространяется обременение.

Утвержден советом директоров  
АО «Компания ТрансТелеКом»  
протокол № 356 от «23» декабря 2019

Реестр непрофильных активов  
АО «Компания ТрансТелеКом»

Раздел. 2. Перечень непрофильных активов в части акций и долей участия в уставных капиталах обществ

№ п/п	Наименование общества, акции (доли участия) которого планируется реализовать	Доля ____ (наименование общества)			Государственный регистрационный (идентификационный) номер выпуска акций	Вид деятельности общества, акции (доли участия) которого планируется реализовать	Балансовая стоимость непрофильного актива по бух.учету *, руб.	Планируемый способ реализации непрофильного актива**	Описание и сведения о правоустанавливающих документах и об обременениях			
		до продажи (%)	подлежащая продаже (%)	после продажи (%)					Наименование документа	Дата	Номер	Наличие обременения, нет/да (краткое описание)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
2	Акции Межрегионального коммерческого банка развития связи и информатики (ПАО АКБ Связь-Банк)	0,00004%	0,00004%	0%	10301470В	64.19 ДЕНЕЖНОЕ ПОСРЕДНИЧЕСТВО ПРОЧЕЕ	90 296,10	К	Выписка из реестра владельцев ценных бумаг			
<b>ИТОГО</b>							90 296,10					